



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО *Вх. № 114/23.07.2025 г.*
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От РАДОСЛАВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на действащия Подобен устройствен план /ПУП/ на град Годеч в квартал 119.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Действащият ПУП на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София и изменен със Заповед № КР-08/18.02.2019 г. на Кмета на Община Годеч.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 69.00-191/27.06.2025 г. от „ИТП Инвест“ ООД, представлявано от Иван Валериев Иванов. Заявителят е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XVIII-1524 от квартал 119 по ПУП на град Годеч, видно от Нотариален акт № 135, том I, рег. № 2310, дело № 122 от 2025 г. Същият желае да се измени ПУП на град Годеч в квартал 119, както следва:

Заличава се нереализирана задънена улица с о. т. № 537а до о. т. № 537б;

Заличава се УПИ с № XIX-общ;

Изменя се регулацията на УПИ с № XVIII-1524, като към същия се придават 387 кв. м от поземлен имот /ПИ/ без пл. № и 24 кв. м. от ПИ с пл. № 1529;

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Представено е становище от Главния архитект на Община Годеч с № 08.00-1058/23.07.2025г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на град Годеч в квартал 119, както следва:

Заличава се нереализирана задънена улица с о. т. № 537а до о. т. № 537б;

Заличава се УПИ с № XIX-общ;

Изменя се регулацията на УПИ с № XVIII-1524, като към същия се придават 387 кв. м от поземлен имот /ПИ/ без пл. № и 24 кв. м. от ПИ с пл. № 1529;

Приложение:

1. Заявление с № 69.00-191/27.06.2025 г.;
2. Скица - предложение;
3. Нотариален акт № 135, том I, рег. № 2310, дело № 122 от 2025 г.;
4. Становище от Главния архитект на Община Годеч с № 08.00-1058/23.07.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

До г-н Радослав Асенов
Кмет на Община Годеч



СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – главен архитект
на Община Годеч

ОТНОСНО : Искане по чл. 135, ал.1 за изменение на влязъл в сила подробен устройствен план при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,
във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

Уважаеми господин Асенов,

Действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 69.00-191/27.06.2025 г. от „ИТП Инвест“ ООД, представлявано от Иван Валериев Иванов. Заявителят е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XVIII-1524 от квартал 119 по ПУП на град Годеч, видно от нотариален акт № 135, том I, рег. № 2310, дело № 122 от 2025 г. Същият желае да се измени регулацията на град Годеч в квартал 119, както следва:

Заличава се нереализирана задънена улица с о. т. № 537а до о. т. № 537б;

Заличава се УПИ с № XIX-общ;

Изменя се регулацията на УПИ с № XVIII-1524, като към същия се придават 387 кв. м от поземлен имот /ПИ/ без пл. № и 24 кв. м. от ПИ с пл. № 1529;

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам да внесете предложение в Общински съвет - Годеч за обсъждане на описаното изменение на ПУП на град Годеч в квартал 119 и вземане на решение.

С уважение,

арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч



КАДАСТЪР-БГ ООД

Гр. София, ж.к. „Връбница“ 2,
ул. „Златен клас“, бл. 618, вх. В, офис 1
тел: 0886849236, 0877284409
e-mail: kadbг@mail.bg

СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ

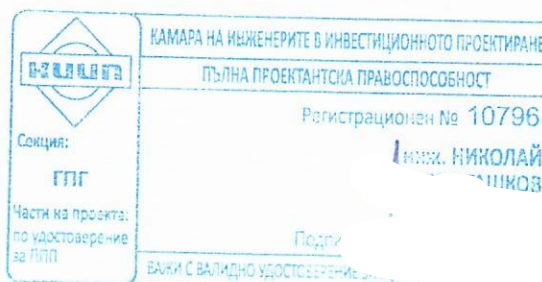
по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение за изменение на действащ подробен устройствен план - ИПР за обединяване на УПИ XVIII-1524 и XIX- общ. от кв. 119, и изменение на плана за улична регулация за отпадане на нереализирана задънена улица с о.т. 537а до о.т. 537б по плана на гр. Годеч

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИТП ИНВЕСТ“ ООД
чрез Иван Валериев Иванов

ЧАСТ: Регулация

ФАЗА: Идеен проект

ПРОЕКТАНТ:



УПРАВИТЕЛ:

/инж. В.Веселинова/

м. юни, 2025 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото предложение за плана за регулация е разработено по възлагане от собственика на поземлен имот УПИ XVIII-1524 по плана на гр. Годеч, Община Годеч.

Представен е документ за собственост:

Нотариален акт № 135, том I, рег. № 2310, дело № 122/2025г. на Нотариус Даниел Николов с район на действие РС-Костинброд.

Действащият кадастрален и регулационен план на гр. Годеч, Община Годеч, е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984г. на ОНС-София и изменен със Заповед № КР-08/18.02.2019г.

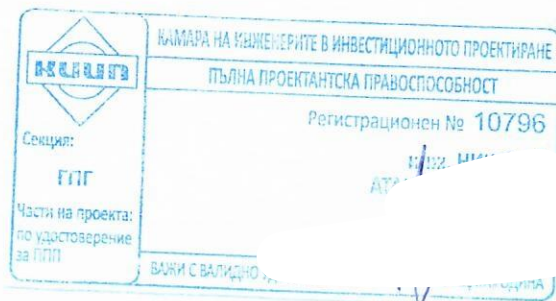
Изходните данни за изработване на плана за регулация са получени чрез оцифряване на действащия кадастрален и регулационен план.

С проекта се предвижда изменение на плана за регулация /ИПР/ за обединяване на УПИ XVIII-1524 и XIX-общ. от кв. 119, и изменение на плана за улична регулация за отпадане на нереализирана задънена улица с о.т. 537а до о.т. 537б, по плана на гр. Годеч. Така се образува нов УПИ XVIII-1524, съставен от УПИ XVIII-1524 и придаваем терен от им. без пл. № /бивша улица/-387 кв.м. и от им. пл. № 1529-24 кв.м.

Нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ е основание за изменението на действащия план по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ.

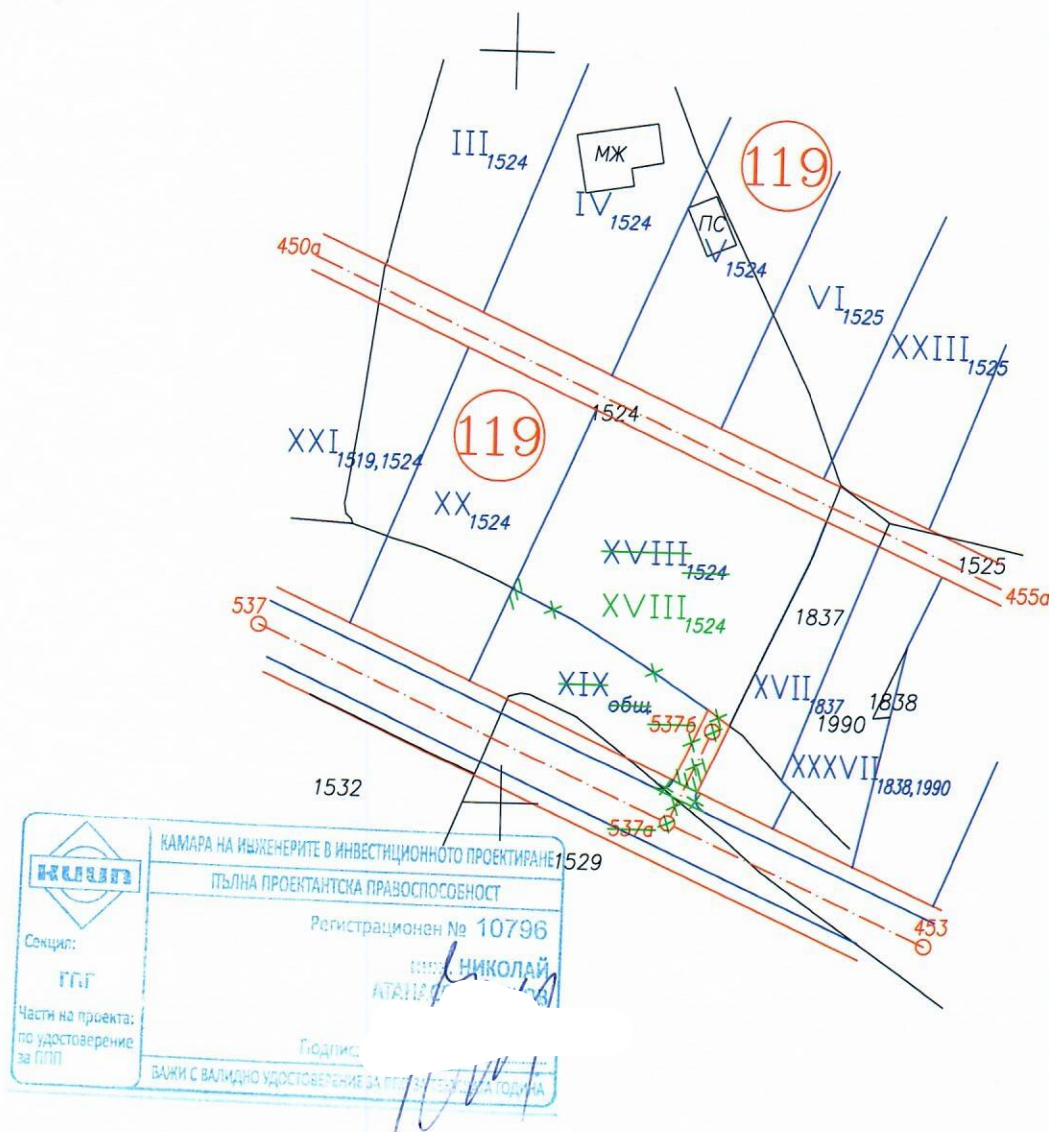
Плана за регулация отговаря на изискванията на: ЗУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ.

Съставил:



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл.135, ал.2 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с предложение за изменение на действащ подробен устройствен план - ИПР за обединяване на УПИ XVIII-1524 и XIX- общ. от кв. 119, и изменение на плана за улична регулация за отпадане на нереализирана задънена улица от о.т. 537а до о.т. 537б по плана на гр. Годеч



към нов УПИ XVIII-1524 се придават 387 кв.м. от ПИ без пл.№ и 24 кв.м. от ПИ с пл.№ 1529.